

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по  
Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"

Том 1.Основная (утверждаемая) часть.

**814 - 64/22 -ППТ**



**2022 г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по  
Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"

Том 1.Основная (утверждаемая) часть.

**814 - 64/22-ППТ**

Генеральный директор

Лыков М.А.

Главный архитектор

Семина Л.Ю.

**2022 г.**





### Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
698-78/21-ППТ.С	Содержание тома	
698-78/21-ППТ.ПЗ	Текстовая часть	Изм.1; Изм.2(Зам.),Изм.3(Зам.)
698-78/21-ППТ	Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:2000	Изм.1(Зам.),2(Зам.), Изм.3(Зам.)
Лист 2	План координатной привязки «красных» линий М1:2000	Изм.1(Зам.),2(Зам.), Изм.3(Зам.)

Согласовано:			

Инв. №	Взам. Инв. №	
	Подпись и дата	


814-64/22-ППС					
Изм.	Кол.л	Лист	№	Подпись	Дата
Разработка				Макарова	
Гл.архите				Семина	
Н.контр.				Семина	
ГИП				Хмелевск	
				Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» Содержание тома 1	
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	1	
					

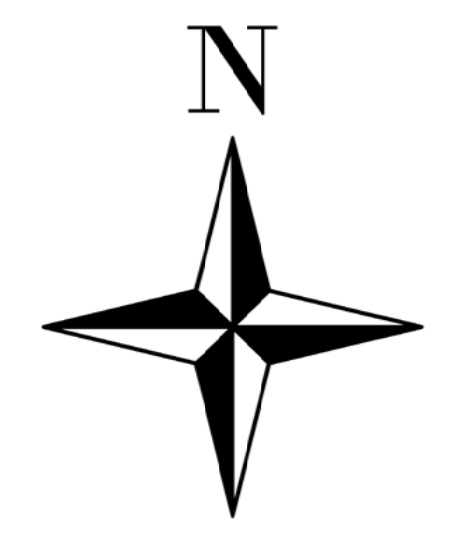
Схема расположения элементов планировочной структуры  
М1:2000

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Здания	Здания	Общая нормируемая	Общая	Здания	Всего		
1	Трехэтажный жилой дом по позиции №1, №2 (две секции)	3	1	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,34	10597,34
2	Трехэтажный жилой дом по позиции №3, №4 (две секции)	3	1	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
3	Трехэтажный жилой дом по позиции №5, №6 (две секции)	3	1	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,34	10597,34
4	Трехэтажный жилой дом по позиции №7, №8 (две секции)	3	1	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
5	Трехэтажный 78-квартирный жилой дом по позиции №9, №20	3	1	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
6	Трехэтажный 78-квартирный жилой дом по позиции №21, №22 (две секции)	3	1	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
7	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №23	3	1	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
8	Распределительная трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Очистные сооружения ливневых стоков "Альвар" №10	3	1	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
10	Очистные сооружения ливневых стоков "Альвар" №11	3	1	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
11	Очистные сооружения ливневых стоков "Альвар" №12	3	1	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
12	Очистные сооружения ливневых стоков "Альвар" №13	3	1	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
13	Очистные сооружения ливневых стоков "Альвар" №14	3	1	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
14	Очистные сооружения ливневых стоков "Альвар" №15	3	1	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
15	Трехэтажный 78-квартирный жилой дом по позиции №16, №20	3	1	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
16	Трехэтажный 78-квартирный жилой дом по позиции №21, №22 (две секции)	3	1	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
17	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №23	3	1	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
18	Распределительная трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-
19	Трехэтажный 30-квартирный жилой дом по позиции №24, №27	3	1	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,34	10597,34
20	Трехэтажный жилой дом по позиции №28, №29 (две секции)	3	1	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
21	Трехэтажный жилой дом по позиции №30, №31 (две секции)	3	1	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
22	Трехэтажный жилой дом по позиции №32, №33 (две секции)	3	1	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,34	10597,34
23	Трехэтажный жилой дом по позиции №34, №35 (две секции)	3	1	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,34	10597,34
24	Пятиэтажный жилой дом по позиции №36	5	1	40	40	752,2	2275,0	13722,8	13722,8	
25	Вспомогательное пристроенное здание "Тропаров" №38	1	1	-	-	-	общ.пл. торг.пл. 2669,1 2669,1	2669,1	2669,1	
26	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №39	5	1	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
27	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №40	5	1	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
28	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №41	5	1	50	50	752,2	2806,0	16408,5	16408,5	
29	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №42	5	1	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
30	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №43	5	1	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
31	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №44	5	1	50	50	752,2	2806,0	16408,5	16408,5	
32	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №45	5	1	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
33	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №46	5	1	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
34	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №47	5	1	50	50	752,2	2806,0	16408,5	16408,5	
35	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №48	5	1	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
36	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №49	5	1	50	50	752,2	2806,0	16408,5	16408,5	
37	Трехэтажный жилой дом по позиции №50, №51 (две секции)	3	1	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,34	10597,34
38	Трехэтажный жилой дом по позиции №52, №53 (две секции)	3	1	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,34	10597,34
39	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №54	3	1	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
40	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №55	3	1	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
41	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №56	5	1	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
42	Вспомогательное пристроенное здание "Тропаров" №57-58	2	1	-	-	-	общ.пл. торг.пл. 10304,7 10304,7	10304,7	10304,7	
43	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №59	5	1	70	1052,2	1052,2	3902,5	3902,5	18939,6	18939,6
44	Трехэтажный жилой дом по позиции №60, №61 (две секции)	3	1	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,34	10597,34
45	Трехэтажный 78-квартирный жилой дом по позиции №62, №63 (две секции)	3	1	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
46	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по позиции №64	5	1	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
47	Детский сад на 200 мест	2	1	-	-	-	общ.пл. торг.пл. 4886,0 4886,0	15278,0	15278,0	
48	Жилый дом (2-блочный)	14	1	203	203	1163,2	11108,2	5562,7	5562,7	
49	Вспомогательное пристроенное здание "Тропаров" №67	12-13	1	187	187	1163,2	10250,3	50610,5	50610,5	
50	Жилый дом (3-блочный)	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
51	Вспомогательное пристроенное здание "Тропаров" №70	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
52	Жилый дом (3-блочный)	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
53	Вспомогательное пристроенное здание "Тропаров" №74	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
54	Жилый дом (3-блочный)	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
55	Жилый дом (3-блочный)	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
56	Жилый дом (3-блочный)	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
57	Жилый дом (3-блочный)	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
58	Жилый дом (3-блочный)	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
59	Жилый дом (3-блочный)	12-14	1	300	300	1782,8	16728,0	82947,2	82947,2	
60	Трехэтажный 120-квартирный жилой дом по позиции №80, №81 (три секции)	3	1	120	1860,2	1860,2	3879,7	3879,7	22049,0	22049,0
61	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	11120,0	58602,0	58602,0	
62	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	11120,0	58602,0	58602,0	
63	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	11120,0	58602,0	58602,0	
64	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	11120,0	58602,0	58602,0	
65	Жилый дом (7-блочный)	17	1	837	837	3503,0	45959,1	221439,3	221439,3	
66	Вспомогательное пристроенное здание "Тропаров" №86	-	-	-	-	-	общ.пл. торг.пл. 4923,0 4923,0	4923,0	4923,0	

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Здания	Общая нормируемая	Общая	Здания	Всего	
103	Торгово-развлекательный комплекс "Губуи"	-	-	-	-	-	-	-	-
104	Торгово-развлекательный комплекс "Лига Маркет"	-	-	-	-	-	-	-	-
105	Торгово-развлекательный комплекс "Делта"	-	-	-	-	-	-	-	-
106	Жилый дом (3-блочный)	2	1	-	-	650,0	1300,0	6140,0	6140,0
107	Детский сад на 120 мест	2	1	-	-	1274,7	1274,7	2180,5	11727,2
108	Автомойка на 299 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-
109	КТП	1	1	-	-	-	-	-	-
110	Автомойка на 299 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-
111	КТП	1	1	-	-	-	-	-	-
112	Мойка на 3 пост. ТО	1	1	-	-	-	-	-	-
113	Очистные сооружения ливневых стоков "Альвар"	1	1	-	-	-	-	-	-
114	КТП	1	1	-	-	-	-	-	-
140	Торгово-офисный центр	-	-	-	-	-	-	-	-
141	Торгово-офисный центр	-	-	-	-	-	-	-	-
145	Очистные сооружения ливневых стоков "Альвар"	1	2	-	-	-	-	-	-
146	продольственных туннелей	1	1	-	-	640,0	640,0	3860,0	3860,0

для микрорайона Б

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Здания	Общая нормируемая	Общая	Здания	Всего
1	Двухсекционный 20-этажный жилой дом	20	1	158	724,05	724,05	7466,0	36956,7
2	13-этажный жилой дом	13	1	51	462,5	462,5	5417,0	26814,1
3	4-этажный жилой дом	4	1	48	48	925,02	2227,32	8325,18
4	6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,02	2227,32	8325,18
5	6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,02	2227,32	8325,18
6	8-этажный жилой дом	8	1	72	72	925,02	3340,98	12487,77
7	7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	7	1	54	54	925,02	2510,93	2696,54
8	6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	6	1	46	46	925,02	2139,71	2227,32
9	9-этажный жилой дом	9	1	54	54	371,16	2545,20	10021,32
10	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,65	995,60	3739,80
11	Двухсекционный 9-этажный жилой дом	9	1	72	72	925,02	3340,98	12487,77
12	7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	7	1	54	54	925,02	2510,93	2696,54
13	6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	6	1	46	46	925,02	2139,71	2227,32
14	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,51	1299,27	4856,36
15	Двухсекционный 12-этажный жилой дом	12	1	84	84	925,02	4454,64	16650,36
16	9-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	9	1	61	61	925,02	3340,98	12487,77
17	13-этажный жилой дом	13	1	110	110	710,0	5433,7	28437,7
18	6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,02	2227,32	8325,18
19	14-этажный жилой дом</							



План координатной привязки "красных" линий М 1:2000



Номер точек	X, м	Y, м
<b>Контур 1</b>		
1	742928.63	264950.41
2	742749.65	264867.72
3	742849.50	264661.20
4	742852.79	264662.86
5	742867.99	264657.73
6	743027.20	264741.21
7	743085.73	264769.53
<b>Контур 2</b>		
1	742880.10	264953.30
2	742756.30	265009.70
3	742668.20	265034.30
4	742742.20	264883.00
5	742882.60	264947.90
<b>Контур 3</b>		
1	742598.80	265053.70
2	742596.60	265072.00
3	742166.40	265187.50
4	742285.30	264959.50
5	742303.80	264945.60
6	742410.80	264740.50
7	742436.00	264747.80
8	742473.70	264760.30
9	742510.80	264774.60
10	742547.10	264790.50
11	742726.80	264875.80
12	742646.30	265040.50
<b>Контур 4</b>		
1	741789.40	264943.00
2	742061.50	264942.80
3	742097.40	264942.80
4	742133.10	264943.30
5	742168.80	264944.70
6	742204.40	264946.80
7	742244.90	264950.20
8	742280.20	264954.10
9	742158.60	265187.30
10	742076.20	265189.50
11	741892.80	265418.50
12	741800.00	265312.30
13	741644.80	265218.60
<b>Контур 5</b>		
1	742545.80	264495.10
2	742669.00	264550.90
3	742676.30	264554.60
4	742779.00	264611.00
5	742825.30	264635.30
6	742830.50	264651.60
7	742834.00	264653.40
8	742734.30	264860.50
9	742554.40	264775.20
10	742517.30	264758.90
11	742479.50	264744.30
12	742441.00	264731.60
13	742402.00	264720.60
14	742386.40	264750.50
15	742283.70	264947.40
16	742245.60	264943.30
17	742204.90	264939.80
18	742169.10	264937.70
19	742133.30	264936.30
20	742097.40	264935.80
21	742061.30	264935.80
22	741793.00	264936.10
23	741914.50	264706.30
24	741954.40	264699.00
25	742008.40	264691.50
26	742062.70	264686.30
27	742117.10	264683.70
28	742171.60	264683.80
29	742226.10	264686.60
30	742283.50	264692.30
31	742298.70	264694.50
32	742284.60	264685.60
33	742226.60	264679.60
34	742171.70	264676.80
35	742116.90	264676.70
36	742062.20	264679.30
37	742007.60	264684.60
38	741953.30	264692.10
39	741918.20	264699.20
40	742015.90	264514.30
41	742034.50	264445.10
42	742132.40	264257.80
43	742312.50	264352.90
44	742394.60	264403.10

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы рассматриваемой проектом территории
	Границы изменяемой части
	Границы участка по кадастру
	Красная линия
	Линия рекультивации застройки
	Проектируемые жилые здания
	Проектируемая средняя общеобразовательная школа
	Проектируемые детские дошкольные учреждения
	Проектируемые инженерные сооружения
	№ кадастрового участка
	Улично-дорожная сеть
	Прибрежная защитная полоса р.Упа
	Автостоянка
	*Картина* Вдоль автодороги для высадки учащихся школы и воспитанников детского сада
	Номер поворотной точки красной линии застройки

814-64/22-П/ПТ	
3	Зак. 08.22
2	Зак. 09.21
Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по восточному обводу 6 Ленинском районе Тульской области"	
Изм.	Лист
№	Дата
Разработчик	Семина
Проверил	Семина
Исполнитель	Семина
Контроль	Семина
ГИП	Удальцова
Жилая застройка	
Этап	
Лист	
Листов	
П/ПТ 2	
План координатной привязки "красных" линий М 1:2000	
Формат А0	